

**RAPORT**  
privind PUZ studiat pentru  
**“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA LOTIZĂRII  
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE”**  
Târgoviște, str. Pădurii nr. 88A, județ Dâmbovița  
Beneficiar: **MARIN FLORIN IONUȚ**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în extravilanul municipiului Târgoviște, str. Pădurii nr. 88A.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) li. c) coroborat cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent pe parcelele de teren amplasate în extravilanul municipiului Târgoviște se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 38A, functiune dominanta: **LMu** – zonă rezidențială cu clădiri de tip urban (până la 10,00 m).

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața măsurată suprafața măsurată 2509 mp; *NC/CF 86376; arabil extravilan.*

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 35%; CUT= 0,7**; Hmax.cornișă=8,00 m, Hmax.coamă=10,00 m.

Accesul accesul la amplasament se realizează din str. Pădurii.

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza în sistem privat prin extinderea branșamentelor de utilități existente pe parcelă pe cheltuiala beneficiarului conform Declarație autentificată sub nr. 1939 din 04.08.2021.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **193 / 24.02.2021** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 11/22.02.2022.

**Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.**

**Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,  
Alexandrina-Maria SOARE**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

\*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște